

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No : 44799459-	Konu:2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
21. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Kasım Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Meclis üyelerinden, Berna BAHAR NEARA, Derya TUNA KARAN, Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE, katılmadılar. Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE'nin mazeretleri OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi. Berna BAHAR NEARA, Derya TUNA KARAN mazeret bildirmediler.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No : 44799459-116	Konu : 2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

BAŞKAN; 5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 2017 yılı Kasım Ayı Meclis toplantısında alınan karar suretlerinin Meclis üyelerine dağıtımı.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği, 2017 yılı Kasım Ayı Meclis toplantısında alınan kararların suretleri Meclis üyelerine dağıtıldı.

Maddi hata itirazı olmadı.

Gündem maddelerine geçmeden, Meclis üyelerinden Ahmet KARAN, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK imzalı “ Daha önce kararı alınmış olan “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan mağduriyetin giderilmesi için;

- 1- Tanım
- 2- Muvafakatname
- 3- Ceza ölçü kriteri
- 4- Yapı sınıflandırılması

Kavramlarının değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,

Ve “ Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) komşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel sahibi vatandaş adına satışının yapılması hususunun görüşülmesini ek gündem olarak almanızı rica ederiz.” Okundu

Okunan gündem maddeleri teklifi OYBİRLİĞİ ile gündeme alındı.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459- 117	Konu: İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur Belediyesi'ne, 337,53
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇİTİRKİ, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur Belediyesi'ne, 337,53 metrekaresi ise Vatandaşlara ait olup söz konusu parsel ile bitişiği Bahçe Mahallesi 612 ada 8 parseller kapsamında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Genel İlkeler 5. Maddesi (5), (6) fıkraları gereği hazırlanmış uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi,

KARAR: İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur Belediyesi'ne, 337,53 metrekaresi ise Vatandaşlara ait olup söz konusu parsel ile bitişiği Bahçe Mahallesi 612 ada 8 parseller kapsamında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Genel İlkeler 5. Maddesi (5), (6) fıkraları gereği hazırlanmış uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459-118	Konu: 02.11.2017 Tarih 2232 sayılı Vatandaş dilekçesine istinaden Sultanalaaddin Mahallesi 823 ada 2 nolu Anamur Belediyesine ait taşınmazın Ramazan KARVAR adına devir konusunun görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA. Derva TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: 02.11.2017 Tarih 2232 sayılı Vatandaş dilekçesine istinaden Sultanalaaddin Mahallesi 823 ada 2 nolu Anamur Belediyesine ait taşınmazın Ramazan KARVAR adına devir konusunun görüşülmesi,

KARAR: 02.11.2017 Tarih 2232 sayılı Vatandaş dilekçesine istinaden Sultanalaaddin Mahallesi 823 ada 2 nolu Anamur Belediyesine ait taşınmazın Ramazan KARVAR adına devri OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459-119	Konu: Belediyemiz memur personellerimizin 01.01.2018-31.12.2019 tarihlerini kapsayan sendika Sözleşmesinin yenilenebilmesi için Belediye Başkanı Mehmet TÜRE'ye yetki verilmesinin görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA. Derva TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Belediyemiz memur personellerimizin 01.01.2018-31.12.2019 tarihlerini kapsayan sendika Sözleşmesinin yenilenebilmesi için Belediye Başkanı Mehmet TÜRE'ye yetki verilmesinin görüşülmesi,

KARAR: Belediyemiz memur personellerimizin 01.01.2018-31.12.2019 tarihlerini kapsayan sendika Sözleşmesinin yenilenebilmesi için Belediye Başkanı Mehmet TÜRE'ye yetki verilmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459- 120	Konu: Daha önce kararı alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahallesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Daha önce kararı alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan mağduriyetin giderilmesi için;

- 1- Tanım
- 2- Muvafakatname
- 3- Ceza ölçü kriteri
- 4- Yapı sınıflandırılması

Kavramlarının değiştirilmesi hususunun görüşülmesi

KARAR: Daha önce kararı alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan mağduriyetin giderilmesi için;

- 1- Tanım
- 2- Muvafakatname
- 3- Ceza ölçü kriteri
- 4- Yapı sınıflandırılması

Kavramlarının değiştirilmesi hususunun görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459- 121	Konu: Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) kaomşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) komşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel sahibi vatandaş adına satışının yapılması hususunun görüşülmesini

KARAR: Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) kaomşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel sahibi vatandaş adına satışının yapılması hususunun görüşülmesinin İmar ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2017 Karar No :	Konu:2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR Ali YILMAZ, Halil TAŞ, İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN,Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Berna Bahar NEARA (Mazeretli), Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
22. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Kasım Ayı 20..birleşim 1. Oturum Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Meclis üyelerinden, Berna Bahar NEARA, Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI katılmadılar.

Berna Bahar NEARA'nın mazereti okundu OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI mazeret bildirmediler.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2017 Karar No :44799459- 122	Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE, Üyeden ; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR Ali YILMAZ, Halil TAŞ, İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN,Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Berna Bahar NEARA (Mazeretli), Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur Belediyesi'ne, 337,53 metrekaresi ise Vatandaşlara ait olup söz konusu parsel ile bitişiği Bahçe Mahallesi 612 ada 8 parseller kapsamında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Genel İlkeler 5. Maddesi (5), (6) fıkraları gereği hazırlanmış uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi,

Komisyon kararı: 04/12/2017 tarihli Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; “İlçemiz Bahçe Mahallesi 612 ada 7 sayılı parsel, toplamda 2242,33 metrekare büyüklüğünde olan, 1904,8 metrekaresi Anamur Belediyesi'ne, 337,53 metrekaresi ise Vatandaşlara ait olup söz konusu parsel ile bitişiği Bahçe Mahallesi 612 ada 8 parseller kapsamında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Genel İlkeler 5. Maddesi (5), (6) fıkraları gereği hazırlanmış uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi” konusuna ilişkin olarak yapılan incelemede, 612 ada 7 parsel üzerinde ruhsatına aykırı olarak inşa edilmiş bir yapı bulunduğu ve ruhsatsız işlemlerin plan değişikliği ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmeliklerine uygun hale getirilemeyeceği, bu şekilde yapılması düşünülen bir plan değişikliğinin emsal teşkil edebileceği, ada bütünündeki yapılaşma koşullarının bütünlüğünün bozulabileceği ve ayrıca bahse konu imar planı değişikliğinde kamu yararı bulunmadığı hususları değerlendirilmiş; uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyon mevcudunun oybirliği reddedilmiştir.

KARAR: Komisyondan geldiği şekliyle OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.12.2017 Karar No :44799459- 123	Konu: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) komşu
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ Halil TAŞ, Samet ORAL İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Derya TUNA KARAN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait Göktaş Mahallesi 112 ada 12 parselin (104,41 m2) komşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel sahibi vatandaş adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi.

Komisyon kararı: 04/12/2017 tarihli Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; “Mülkiyeti Anamur Belediyesine ait olan Göktaş Mahallesi 112 ada 12 nolu parselin (104.41 m²) komşu parselde bulunan İlçemiz Göktaş Mahallesi 112 ada 2 parsel sahibi vatandaş adına satışının yapılması” konusu görüşülmüş olup; Göktaş Mahallesi 112 ada 12 nolu Anamur Belediyesine ait olan 104.41 m² büyüklüğünde ki parselin 112 ada 2 nolu parsel sahibine satılması mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Konunun daha iyi incelenmesi ve hukuki boyutlarının araştırılıp değerlendirilmesi amacıyla gelecek meclise ertelenmesi üyeden Hüsnü CEREN'in RET oyuna karşılık OYÇOKLUĞU ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2017 Karar No :44799459- 124	Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, Daha önce kararı alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahallesi nezdinde, tanımının yanlış
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR Ali YILMAZ, Halil TAŞ, İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN, Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Berna Bahar NEARA (Mazeretli), Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, Daha önce kararı alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan mağduriyetin giderilmesi için;

- 1-Tanım
 - 2-Muvafakatname
 - 3- Ceza ölçü kriteri
 - 4-Yapı sınıflandırılması
- Kavramlarının değiştirilmesi hususunun görüşülmesi

Komisyon kararı: 04/12/2017 tarihli Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, “*Daha önce de 12.12.2014 tarih ve 44799459-208 nolu Anamur Belediyesi meclis kararı ile alınmış olan, “Sera yapım izni” kelimesinin tanım olarak Bölge İdare Mahallesi nezdinde, tanımının yanlış algılanması sebebiyle doğan mağduriyetin giderilmesi için;*

- 1-Tanım
- 2-Muvafakatname
- 3- Ceza ölçü kriteri
- 4-Yapı sınıflandırılması

Kavramlarının değiştirilmesi” hususu Komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Anamur Belediyesi’nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Mersin valiliğince yapmış olduğu resmi yazışmalar neticesinde; Örtü altı muz üretimi yapılan Seralar; entegre tesis niteliği taşımayan tarımsal amaçlı yapılardır.

Bu yapılar 3194 sayılı imar kanununun Plansız alanlar yönetmeliğininin 63. Ve 27. Maddesine istinaden aşağıdaki koşullar sağlandıktan sonra ;

- 1- Çekme mesafelerine uyulması
- 2- Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlığı taşra teşkilatının uygun görüşü alınması ve başka amaçlı kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütname bulunması

Koşulları yerine getirildikten sonra basit örtü mahiyetindeki seralar inşaat alanı kat sayısına tabi olmadığından dolayı ruhsat aranmaz.

06.06.2017 tarihinde Anamur’da yer alan tüm tapulara koyulan beyan da belirtildiği üzere;

5403 Sayılı Kanununun 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanında kalmaktadır. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının izni olmadan bitkisel üretim dışında kullanılamaz.

İbaresinde de açıkça belirtildiği gibi Anamur Ovası tarımsal faaliyet alanında olup 1/100.000 ölçekte tarım alanı ilan edilen plansız alanlarda yapılan seralar ruhsata tabi değildir.

2017 Aralık Ayı Meclisi

Karar Tarihi : 08.12.2017

Karar No :44799459- 124

Anamur Belediyesi Seralar için 12.12.2014 tarih ve 44799459-208 nolu kararında Seralar için ruhsat değil 'Kontrollük Harcı' almaktadır.

Her ne kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapının Mimarlık Hizmetlerine Esas olan Sınıflandırmada 1-A Yapı Sınıfında, Plastik Örtülü Seralar yer almakta ise de, Anamur Belediyesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yaptığı yazışmalar neticesinde plansız alanlarda seralar ruhsata tabi olmadığından, yapı niteliği taşımadığından yapı sınıfı da aranmaz.

Seralar ruhsata tabi yapılar olmadığından dolayı 'Kontrollük Harcı' belgesi adı altında alınan ücrette muvafakatname şartı aranmaz. Kontrol esnasında var ise 'Rıza-i Taksim Sözleşmesi' çerçevesinde hissesinin tekabül ettiği kısma yapılması esas alınır. Kamuya taşma olup olmadığına bakılır.

Hal böyle iken plansız alanda yapılan tarımsal amaçlı bir faaliyet olan seralar için ruhsat aranmadığı için Anamur Belediyesi Encümenince 3194 Sayılı imar kanununun 32. Ve 42. Maddesine göre işlem yapılmaması hususu komisyon üyelerinin mevcudunun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu raporu okunmuş ve görüşmeler sonucunda;

- 1- Tarımsal amaçlı planlar haricinde İmar planı bulunan alanlara sera izni verilmemesi,
- 2- Kiralama yoluyla edinilen yerlerde kiralamaların noter onayı ile yapılması,
- 3- En fazla başvuran kişinin hissesi karşılığı alan büyüklüğünde ve vaziyet planında gösterimi yapılacak yerde yapılması koşulu ile diğer hissedarların muvafakatnamelerinin aranmaması,
- 4- Aynı parsel içerisinde bulunan ve hali hazırdaki kullanım yeri olarak yol cephesi bulunmayan diğer hissedarlar için genişliği 3 metreden az olmamak koşulu ile geçiş yeri bırakmak. (Çekme mesafeleri geçiş için kullanılabilir.)
- 5- 02/12/2014 tarih ve 208 sayılı Anamur Belediyesi Meclis kararında belirlenmiş çekme mesafelerine uymak.

Koşulları ile birlikte ilgili belediye meclis kararında sera izni için belirlenen harcın artık sera kontrollük harcı adı altında ödenmesi şartı ile sera yapılabilmesine; bu koşullara aykırılık teşkil eden durumlar açısından ilgili ve yetkili müdürlüğünce ilgili kanun ve yönetmelik uyarınca denetiminin yapılması hususları OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2017 Karar No :44799459-	Konu: Dilek ve Temenniler.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE, Üyeden; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR Ali YILMAZ, Halil TAŞ, İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Yılmaz BULUT, Selahattin ÖZİLİCE, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Berna Bahar NEARA (Mazeretli), Samet ORAL, Ali İlhan AYHAN, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

Dilek ve Temenniler:

Başkan; Söz almak isteyenler,Söz almak isteyen yok. Gelecek ay 02/01/2017 Salı günü saat 10.00'da Belediye meclis salonunda toplanmak üzere toplantıyı kapatıyorum.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

A.Rıza BULUT
MECLİS KÂTİBİ

Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ