

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.02.2018 Karar No : 44799459-	Konu:2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Samet ORAL, İbrahim ÇİTİRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ, (Mazeretli) A.İlhan AYHAN (Katılmadı)

**2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**03. BİRLEŞİM 1. OTURUM**

**BAŞKAN:** Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanununun 20. maddesine istinaden Şubat Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Meclis üyelerinden, Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ, A.İlhan AYHAN katılmadı.  
A.İlhan AYHAN mazeret bildirmedir.

Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ'in mazeretleri OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Katip Üye Cenk ATEŞ gelmeyince yedek Katip üye Uğur GÜNGÖR yerini aldı.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİB V.**

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.02.2018 Karar No : 44799459-09	Konu : 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden</b> ; A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ, (Mazeretli) A.İlhan AYHAN (Katılmadı)

**BAŞKAN**; 5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 2018 yılı Ocak ayı Meclis toplantısında alınan karar suretlerinin Meclis üyelerine dağıtımını.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği, 2018 yılı Ocak ayı Meclis toplantısında alınan kararların suretleri Meclis üyelerine dağıtıldı.

Maddi hata itirazı olmadı.

Gündem maddelerine geçmeden Meclis Başkanı Mehmet TÜRE, Meclis Üyesi Ahmet TÜRKAY ve Meclis Üyesi Sezai ŞİMŞEK imzalı " Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere iş makinesi ve araç ekipmanları almak için İller Bankasından 3.400.000,00 TL kredi çekilmesi için Meclisce bir karar alınmasını arz ederim." Gündem maddesi okundu ve Üyeden Yılmaz BULUT, İsmet ALTINÖZ, Derya TUNA KARAN, Samet ORAL, Ahmet KARAN' ın RET oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile gündeme alındı.

Meclis Üyesi Sezai ŞİMŞEK, Hasan Ali SARICA ve Ali Rıza BULUT imzalı " Anamur Kaymakamlığının 05/01/2018 tarih ve E.229259 sayılı yazısına istinaden Çataloluk Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev almak üzere 6 adet bilirkişinin seçilebilmesi için konunun Meclis gündemine alınıp görüşülmesi hususunda gereğini arz ederiz." İmzalı gündem maddesi OYBİRLİĞİ ile gündeme alındı.

Meclis Üyesi Cenk ATEŞ, Derya TUNA KARAN, Yılmaz BULUT, Ahmet KARAN, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK imzalı " 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan " Sera Kontrollük Harcı " tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunun gündeme alınmasını talep ediyoruz" imzalı gündem maddesi OYBİRLİĞİ ile gündeme alındı.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİB V.**

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.01.2018 Karar No : 44799459- 10	Konu: 02.01.2018 tarih ve 01 nolu Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Anamur Kaymakamlığının 08.12.2017 tarih E.2873 Sayılı yazısına
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Samet ORAL, İbrahim ÇİTİRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ, (Mazeretli) A.İlhan AYHAN (Katılmadı)

**KARARIN ÖZÜ:** 02.01.2018 tarih ve 01 nolu Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Anamur Kaymakamlığının 08.12.2017 tarih E.2873 Sayılı yazısına istinaden Anamur Belediye Meclisince 06.03.2017 Tarih 33 Nolu Meclis kararı ile Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırına dayalı olan ve kadastro çalışması yapılacak olan Yaylaların yeniden Mahalle sınırlarının ayrı ayrı meclis kararı alınarak belirlenmesi,

**Komisyon Kararı:** İmar Komisyonu 31.01.2018 Çarşamba günü, Derya Tuna Karan başkanlığında, üyelerden Ahmet Karan, Hatice Bozkurt Kutlutürk, Yılmaz Bulut ve Cenk Ateş'in katılımıyla toplanmıştır.

İmar Komisyonu, Komisyona havale edilen konuyu İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri bakımından değerlendirmiş ve aşağıdaki kararı almışlardır;

1-02.01.2018 tarihli meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Anamur Kaymakamlığının 08.12.2017 tarih E.2873 Sayılı yazısına istinaden Anamur Belediye Meclisince 06.03.2017 Tarih 33 Nolu Meclis kararı ile Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırına dayalı olan ve kadastro çalışması yapılacak olan Yaylaların yeniden Mahalle sınırlarının ayrı ayrı meclis kararı alınarak belirlenmesi konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Anamur Kaymakamlığının 08.12.2017 tarih E.2873 Sayılı yazısına ve Mersin Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve 65191134-250/31544 sayılı yazılarında da belirtildiği üzere Anamur, Bozyazı ilçeleri idari sınırları içerisinde kalmasına rağmen, oldukça geniş tarım arazilerinin ve yoğun yerleşim alanlarının bulunduğu "mevkilerin" kadastrosu yapılamadığı için bu bölgelerde zorunlu olan hizmetlerin yerine getirilmesinde sıkıntı yaşandığı anlaşılmaktadır.

Kadastro çalışmalarına başlanabilmesi için Anamur Belediye Meclisince 06.03.2017 tarih 33 nolu, Bozyazı Belediyesinin ise 08.03.2017 tarih 14 nolu meclis kararları doğrultusunda Anamur-Bozyazı Belediye Hizmet Sınırı belirtilmiş olup bu kapsamda yaylalarda kadastro çalışması yapılabilmesi amaçlanmıştır. Anamur Kaymakamlığı'nın 08.12.2017 tarih E.2873 Sayılı yazısı ve Mersin Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve 65191134-250/31544 sayılı yazılarından anlaşıldığı üzere yaylalarda kadastro çalışması yapılabilmesi için bu mevkilerin en yakın mahalleye bağlanarak bu sorunun çözülmesi uygun olacağı, 06.03.2017 tarih 33 nolu Anamur Meclis kararı ile alınan Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırına komşu olan Mahallerin ise bu sınırı emsal olarak hazırlanması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu bağlamda daha önceden de yapılan çalışma ve araştırmalar neticesinde; mahalle muhtarlarının oy birliği, mutabakatı, Kaymakamların uygun görüşü ve İlçe İdari Kurulları kararı ile belirlenmiş sınır kayıtlarına göre belirlenen dökümanlar ile 06.03.2017 tarih 33 nolu meclis kararıyla almış olduğumuz belediye hizmet sınırına komşu olan Mahallelerin Belediye Hizmet Sınırına uygun olarak, yaylalarda kadastro çalışması yapılacak olan bölgelerin ise en yakın mahalleye bağlanması için; pafta, sayısal ortamda hazırlanmış veri, koordinat dökümanları, tarifler (Bu komisyon Raporunda belirtilen) hazırlanmıştır. Lakin

**Karar Tarihi** : 01.02.2018  
**Karar No** :44799459-10

bölge de irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların devamının korunması şartı ile Bozdoğan, Çarıklar, Evciler, Ormancık, Çukurabanoz, Güngören ve Boğuntu Mahalle sınırları komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

**BOZDOĞAN MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; 06.03.2017 tarih 33 nolu meclis kararı ile belirlenen Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırı noktasından biri olan 1 nolu 841 rakımlı Azıtepe'den başlayarak batıya doğru çekilecek olan hat Çarıklar Kocadut 214 ada 1 nolu parselin Kuzey Doğu ucuna buradan doğu sınırını takiben güneye-güney sınırından batı sınırına-batı sınırından kuzey sınırına doğru uzanan hat bozdoğan 715 nolu parselin kuzey sınırını takiben en batı sınırına buran bozdoğan 715 parselin Güney Batı sınırını takiben Bozdoğan 213 ada 1 parselin Güney Batı ucuna, buradan bozdoğan 201 ada 1-2-3-4-5-6-7-15-16, 198 ada 1, 193 ada 21-1-2, 147 ada 9-8-7-6-5-4-3 nolu parsellin üst sınırını takiben (Kuzey ve Kuzey Batı Sınırları) 146 ada 4-3-2 parsellerin batısı, 249-251-254-259 parsellerin batısından 278 parselin kuzeyine buradan 278 parselin batı ucuna batı ucundan güneye doğru devam edecek olan Dragon Çayının Doğusunda bulunan parsellerin kenar hatlarından geçerek (925-926-927-471-472-473-477-474-1021-1022-337 nolu parsellerin batı sınırını takiben) Dragon çayın ile Akdeniz'in kesişim noktasına bağlanması ve buradan devam eden hattın akdeniz sahil şeridini takip ederek batıda bulunan 2 no ile gösterilen gözetleme kulübesinin güneyindeki akdeniz ile karanın birleşim noktasına (Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırı 06.03.2017 tarih 33 nolu meclis kararında belirtilen) ve buradan çekilen hattın 3 nolu Gözetleme kulübesine çekişmesi (Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırı 06.03.2017 tarih 33 nolu meclis kararında belirtilen) ve başlangıç noktası olan 1 nolu Azı Tepe'ye bağlanması (Anamur-Bozyazı Belediye hizmet sınırı 06.03.2017 tarih 33 nolu meclis kararında belirtilen) ile çizilecek olan yeni mahalle sınırlarının kabulü Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

**ÇARIKLAR MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; Doğu ucu 1 nolu 841 rakımlı Azıtepe'den başlayarak batıya doğru çekilecek olan hat Çarıklar Kocadut 214 ada 1 nolu parselin Kuzey Doğu ucuna buradan doğu sınırını takiben güneye-güney sınırından batı sınırına-batı sınırından kuzey sınırına doğru uzanan hat bozdoğan 715 nolu parselin kuzey sınırını takiben en batı sınırına buran bozdoğan 715 parselin Güney Batı sınırını takiben güneye Bozdoğan 213 ada 1 parselin Güney Batı ucuna, buradan bozdoğan 201 ada 1-2-3-4-5-6-7-15-24-16, 198 ada 1, 193 ada 21-1-2, 147 ada 9-8-7-6-5-4-3 nolu parsellin üst sınırını takiben (Kuzey ve Kuzey Batı Sınırları) 146 ada 4-3-2 parsellerin batısı, 249-251-254-259 parsellerin batısından 278 parselin kuzeyine buradan 278 parselin batı ucuna buradan Çarıklar/KocadutMahallesi 223 ada 9 parselin doğu sınırına bağlanması buradan doğu sınırını takiben güney sınırına güney sınırına takiben batı sınırına buradan 223 ada 7 parselin güney batısına, buradan çayın akış yönünün tersine kuzeye doğru çizilecek olan hattın (Çarıklar/Merkez) 169 ada 71 nolu parselin kuzey batı ucuna buradan (Çarıklar/Merkez) 169 ada 38-37-36-35-33-32-28-26-23-24 nolu parsellerin batı sınırını takiben kuzeye doğru çizilecek olan hattın (Çarıklar/Merkez) 169 ada 25 parselin kuzey batısından başlayarak doğu ucuna ve buradan ayrılan hattın Anamur Çayını takiben kuzeye doğru çizilecek olan hattın 6 no ile gösterilen Tanı Deresi ile Anamur çayının birleştiği noktaya buradan Tanı Deresinin akış yönünün tersine doğuya doğru 5 no ile gösterilen tanı deresinin kollarının birleştiği noktaya, buradan 4 Nolu Gökbelen sırtının en yüksek noktasına, buradan 455,3 rakımlı 3 nolu Tömbül Tepesine, buradan güney istikamete doğru devam eden hattın 554 rakımlı 2 nolu Küçükazı Tepesine ve buradan da başlangıç noktası olan 1 no ile gösterilen 841 rakımlı Azı tepesine bağlanması ile çizilecek olan sınırın kabulü Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

**EVCİLER MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; Güney doğu istikametinde bulunan 1 nolu 455.3

rakımlı Tömbül Tepesinin en yüksek noktasından başlayan hat buradan Kuzey Batı istikametindeki 2 nolu Gökbelen Sırtının en yüksek noktasına, buradan kuzey doğuda bulunan 3 nolu Tanı Deresinin kollarının kesiştiği noktaya, buradan Tanı Deresinin akış yönünde devam eden hattın Anamur Çayı İle Tanı Deresinin kesiştiği 4 nolu noktaya, buradan Anamur Çayının Akış yönünün tersine doğru devam eden hattın çayın doğusunda bulunan Evciler 145 ada 7-6, 131 ada 4-2-1, 132 ada 13-12-11-10-9-8-7 nolu parsellerin Batı sınırını 132 ada 6-5-4-3-2-1 nolu parsellerin ise Kuzey sınırı takiben ve buradan yine Anamur Çayının akış yönünün tersine doğru Kuzeye devam eden hat 5 no ile gösterilen Pınarlar Deresi ile Anamur Çayının kesiştiği noktaya ve buradan Pınarlar Dersinin akış yönünü tersine doğru pınarlar deresini takip eden hattın Kuzey Doğuda bulunan yayla yolu ile Pınarlar Deresinin kesiştiği noktaya, buradan da yayla yolunu takip eden hattın Kuzey Doğuya doğru yolu izleyen yayla yolu üzerindeki 6 no ile gösterilen Sırtlanini mevkii ve Katıruçtuğu'ya sapan yolun ayırım noktasına, buradan Kuzey Doğu istikametinde bulunan 7 nolu 1209 rakımlı Sülmen Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney Batı istikametinde devam eden hattın 8 nolu Havzalı Gediğinin en yüksek noktasına, buradan Güney Doğu istikametinde bulunan 9 nolu 209 rakımlı Kocalıtaş Tepesine, buradan Güney Batı istikametindeki 10 nolu 251 rakımlı Mollakerim Tepesine ve başlangıç noktası olan 1 nolu 455.3 rakımlı Tömbül Tepesine bağlanması ile çizilecek olan sınır Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

**ORMANCIK MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatlı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; Doğusunda bulunan 1 nolu 1209 rakımlı Sülmen Tepesinden başlayan sınır Kuzey istikametinde bulunan 2 nolu 1619 rakımlı Hecen Koyağı Tepesine, buradan Kuzey Doğuda bulunan 3 nolu 1586 rakımlı Dedebeleli Tepesine, buradan Kuzeyde bulunan 4 nolu 1718 rakımlı Karaağaç Tepesine, buradan Kuzey Batı İstikametinde bulunan 5 nolu Koca Çukur'a (Çukurabanoz 3032 nolu üçgen şeklindeki parselin doğu ucuna), buradan güney batı istikametinde bulunan 6 nolu 1804 rakımlı Yüksekği Tepesine, buradan batı istikamette bulunan 7 nolu 1731 rakımlı Kale Tepesine, buradan Güney Batı İstikametinde bulunan 8 nolu 1772 rakımlı Bölükboz Tepesine, buradan Güney istikametinde bulunan 9 nolu 1684 rakımlı Ericek Tepesine, buradan Güney Doğuda bulunan 10 nolu 1643 rakımlı isimsiz tepenin en yüksek noktasına, buradan Güney Batı istikametinde bulunan 11 nolu 857 rakımlı Tömbül Tepesine ve Tömbül Tepesinden Anamur Çayına doğru akan derenin Anamur Çayı ile derenin kesiştiği 12 nolu noktaya çekilmesi ve Güneye doğru Anamur Çayının akış yönü takip eden hattın 13 nolu Pınarlar Deresi ile Anamur Çayının kesiştiği noktaya ve buradan Pınarlar Dersinin akış yönünü tersine doğru pınarlar deresini takip eden hattın Kuzey Doğuda bulunan yayla yolu ile Pınarlar Deresinin kesiştiği noktaya, buradan yayla yolunu takip eden hattın Kuzey Doğuya doğru yolu izleyen yayla yolu üzerindeki Sırtlanini mevkii ve Katıruçtuğu'ya sapan yolun 14 nolu ayırım noktasına, buradan Başlangıç noktası olan Kuzey Doğu istikametinde bulunan 1 nolu 1209 rakımlı Sülmen Tepesinin en yüksek noktasına bağlanması ile çizilecek olan mahalle sınırı Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

**ÇUKURABANOZ MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatlı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanıla gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; 26 Haziran 1973 Tarih 2928 Nolu İl Sınırı Kararında belirtilen 2011 rakımlı 1 nolu Bozdağ Tepesinden başlayarak Güney istikametinde bulunan 2 nolu 2016 rakımlı Akdağ Tepesine, buradan Kuzey Doğu istikametindeki 3 nolu Akkuyu Beleni Yaylasının Güneyinde bulunan Çopurlu Yaylası ile Akpınar Yol sapağının kesişim noktasına, buradan kuzey doğu istikametine doğru devam eden hattın 4 nolu 1647 rakımlı Akpınar Belenine, buradan Kuzey Doğu istikametinde bulunan 5 nolu 1634 rakımlı Tankıtı Tepesine, buradan doğu istikametinde bulunan 6 nolu Dilaver Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney Doğu istikametinden Akpınar alanının güneyinde bulunan 7 nolu eski yol ile yeni yolun kesiştiği noktaya, buradan Güney batı istikametindeki 8 nolu 1566 rakımlı isimsiz tepenin en yüksek noktasına, buradan Güney Batı istikamette çizilecek olan hattın 9 numaralı 1606 rakımlı Kılıkuyu Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney Doğu istikametindeki 10 nolu (şabanoluk Yaylasının kuzeyi doğusu, demiroluk Mevkiinin Güneyi ve Hacitopunyurdu Mevkiinin Kuzey batısında bulunan) Oymalar Çayının Çatal yaptığı yere, buradan Kuzey Doğu istikametinde bulunan 11 nolu

**Karar Tarihi** : 01.02.2018  
**Karar No** :44799459-10

1511 rakımlı Karakavur Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney Doğu istikametine çekilen hattın 12 nolu 1401 rakımlı Çavuşgediği Tepesine, buradan Güney Batı istikametindeki 13 nolu 1661 rakımlı Delikkaya Tepesine, buradan Güney istikamette bulunan 14 nolu 1526 rakımlı Kızılyokuş Tepesine, buradan Doğu istikametine doğru çekilecek olan hattın 15 nolu 1598 rakımlı Kuz Dağına, buradan Güney Batı istikametindeki 16 nolu Taşarak Tepesine, buradan Güney batı istikametindeki 17 nolu Koca Çukur'a (Çukurabanoz 3032 nolu üçgen şeklindeki parselin doğu ucuna), buradan Güney Batı istikametinde 18 no ile gösterilen 1804 rakımlı Yüksekçeği Tepesine, buradan Batı istikamette bulunan 19 nolu 1731 rakımlı Kale Tepesine, buradan Güney Batı İstikametinde bulunan 20 nolu 1772 rakımlı Bölükboz Tepesine, buradan Güney Batı istikametinde bulunan 21 nolu 1733 rakımlı isimsiz tepeye, buradan Kuzey Batı istikamette bulunan 22 nolu 1664 rakımlı Yüglük Tepesine, buradan kuzey Batı istikametinde bulunan 23 nolu Çukurabanoz 2801 nolu parselin Güney Batı ucuna ve 2801 parselin batı sınırını takiben kuzeye, buradan Boğuntu Mahallesi 103 ada 81 nolu parselin en batı ucunu takiben kuzeye Boğuntu Mahallesi 103 ada 75 nolu parselin doğu sınırını takiben kuzeye Çukurabanoz Mahallesi 1593 nolu parselin batı sınırını takiben kuzeye doğru devam eden hat 24 no ile gösterilen 1854 rakımlı Kuşak Tepesine, buradan Kuzey Batı istikametinde bulunan 25 nolu 1820.03 rakımlı Çarşılı Tepesine, buradan kuzey istikamete doğru 26 nolu 1754 rakımlı Ayısuyu Tepesine, buradan Kuzey Batı istikametindeki 27 numaralı 1780.4 rakımlı Çatalokuk Tepesine, buradan Güney Batı istikamette bulunan 28 numaralı 1939 rakımlı Gaysen Tepesine, buradan Güney Batı istikametindeki 29 nolu 1956 rakımlı Kayaaağıl Tepesine, buradan Batı istikametindeki 30 nolu 2094 rakımlı Pelit Tepesine, buradan Güney Batı istikametine doğru çizilecek olan hattın 31 nolu 1985,3 rakımlı Uzunkayaağıl Tepesine, buran Batı istikamette bulunan 32 nolu 2276 rakımlı Teketaşı Tepesine, buradan Kuzey Batı istikametine doğru çizilecek olan hattın 33 nolu 2184.7 rakımlı Karain Tepesine bağlanması ve burdan sonraki 33 nolu 2184,7 rakımlı Karain Tepesinin en yüksek noktası ile 1 numara ile gösterilen 2011 rakımlı Bozdağ Tepesi arasındaki hatta kalan il sınırının Çukurabanoz mahalle sınırı olarak belirlenmesi komisyon üyelerinin mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

**GÜNGÖREN MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanılan gelmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; En kuzeyinde bulunan 1 nolu 2184.7 rakımlı Karain Tepesinin en yüksek noktasından başlayarak buradan Güney Doğu istikametinde bulunan 2 nolu 2276 rakımlı Teketaşı Tepesine, buradan Doğu istikamette bulunan 3 nolu 1985.3 rakımlı Uzunkayaağıl Tepesine, buradan Güney Doğu istikametinde bulunan 4 nolu 2043 rakımlı Kartallık'ın en yüksek noktasına buradan Güney Doğu istikamette bulunan 5 nolu 1968 rakımlı Yazlağan Tepsene, buradan Güney Batı istikametine doğru devam eden hat 6 nolu 2058 rakımlı Yellice'nin en yüksek noktasına, buradan Güney Batı istikametinde ki 7 nolu 2019 rakımlı Selavat Tepesine, buradan Güney Batıya doğru devam eden hat 8 ile gösterilen 2031 rakımlı Kanlıyurt Tepesine, buradan Güney istikametine doğru 9 nolu 1647 rakımlı Katran Tepesine, buradan Güney Batı istikametindeki 10 nolu 1377 rakımlı Karacayokuş Tepesine, buradan Güney Batı istikametinde bulunan 11 nolu İnisdibi Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney istikamette bulunan 12 nolu 1154 rakımlı Mani Tepesine, buradan Güney Batıda bulunan 13 nolu Tasbaşı Tepesine, buradan Batı istikametinde bulunan 14 nolu 734 rakımlı Karakter Tepesine, buradan Güney Batıda bulunan 15 nolu Güngören Çayı ile Avdancık Deresinin kesişim noktasına, buradan Kuzey batı istikametinde bulunan 16 nolu İtyüzü Tepesinde bulunan Ayvacık ile Lale yol sapağının kesiştiği yere, buradan Kuzey Batı istikametinde devam eden yolun 599 rakımlı Gökharman Tepesinin kuzeyinde bulunan yol ayrımının sağ kolundan devam eden yolun ve buradan ki 17 nolu Kuzey Doğu istikametine doğru ayrılan yolun yol ayrımına ve buradan ayrılan hattın Kuzey Batı istikametinde bulunan 18 nolu 784 rakımlı Asat Tepesine, buradan Kuzey Doğuda bulunan 19 nolu Karakter Tepesine, buradan Kuzey istikametteki 20 nolu Üçtepe'nin en yüksek noktasına, buradan Kuzey istikamette devam eden 21 nolu 1284 rakımlı isimsiz tepenin en yüksek noktasına ve Kuzey Doğu istikametinde bulunan 22 nolu 1933 rakımlı Mamardı Tepesine bağlanmasına, burdan sonraki hattın da 1 nolu 2184.7 rakımlı Karain Tepesinin en yüksek noktasına bağlanmasına, lakin Mamardı tepesi ile Karain tepesi arasında Mersin-Antalya İl sınırı belli olmadığından ilerde belirlenecek olan İl sınırının Mahalle sınırı olarak kabul edilmesiyle oluşacak sınırlarının Güngören Mahalle sınırı olarak belirlenmesi Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Karar Tarihi** : 01.02.2018  
**Karar No** :44799459-10

**BOĞUNTU MAHALLESİ:** Bölgeye irtibatı bulunan mahallerin aralarında ortaklaşa kullanılabilmekte olan çayır, mera, kışlak, sıvat, v.b orta mallarının üzerinde tarafların genel ve özel hakları mahfuz olduğu ve kadimden gelen hakların saklı kalmak şartıyla; 1 nolu 1733 rakımlı isimsiz tepeden başlayan sınır, buradan kuzey Batı istikametinde bulunan 2 nolu 1664 rakımlı yüklüğ tepesine, buradan kuzey batıda bulunan 3 nolu Çukurabanoz 2801 nolu parselin Güney Batı ucuna ve 2801 parselin batı sınırını takiben kuzeye doğru, buradan Boğuntu Mahallesi 103 ada 81 nolu parselin en batı ucunu takiben kuzeye doğru Boğuntu Mahallesi 103 ada 75 nolu parselin doğu sınırını takiben kuzeye doğru Çukurabanoz Mahallesi 1593 nolu parselin batı sınırını takiben kuzeye doğru devam eden hat 4 no ile gösterilen 1854 rakımlı Kuşak Tepesine, buradan Kuzey Batı istikametinde bulunan 5 nolu 1820.03 rakımlı Çarşılı Tepesine, buradan kuzey istikamete doğru 6 nolu 1754 rakımlı Ayısu Tepesine, buradan Kuzey Batı istikametindeki 7 numaralı 1780.4 rakımlı Çatalokuk Tepesine, buradan Güney Batı istikamette bulunan 8 numaralı 1939 rakımlı Gaysen Tepesine, buradan Güney Batı istikametindeki 9 nolu 1956 rakımlı Kayaaağıl Tepesine, buradan Batı istikametindeki 10 nolu 2094 rakımlı Pelit Tepesine, buradan Güney Batı istikametine doğru çizilecek olan hattın 11 nolu 1985,3 rakımlı Uzunkayaagıl Tepesine, buran Güney Doğu istikametinde bulunan 12 nolu 2043 rakımlı Kartallık Tepesine, buradan yine Güney Doğu istikametinde bulunan 13 nolu 1968 rakımlı Yazlağan Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Kuzey Doğu istikametinde bulunan 14 nolu 1883 rakımlı Karasivri Tepesinin en yüksek noktasına, buradan Güney istikamette bulunan 15 nolu 1163 rakımlı Sakaralan Tepesine, buradan yine Güney istikamette bulunan 16 nolu 1398 rakımlı Küçükikiz Tepesine, buradan Güney Batı istikametinde bulunan 17 nolu Su gözü deresi ile Ballık deresinin birleşim noktasına ve buradan Güney Batı istikametine doğru su gözü deresini takiben devam eden hat 18 nolu su gözü deresi ile boğuntu deresinin kesiştiği noktaya buradan güney doğu istikametinde bulunan 19 nolu 786 rakımlı Karakuş Tepesine, buradan Kuzey Doğu istikametine doğru çekilen hattın başlangıç noktası olan 1 nolu 1733 rakımlı isimsiz tepeye bağlanması ile çizilecek olan sınırın kabulü Komisyon üyelerinin mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Anamur Belediyesi Meclisinin bilgilerine arz ederiz.

**KARAR:** Komisyondan geldiği şekliyle OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİB V.**

**T.C.**  
**ANAMUR (MERSİN) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi: 01.02.2018**  
**No: 44799459- 11**

**Konu:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere iş makinası ve araç ekipmanları almak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere iş makinası ve araç ekipmanları almak üzere 3.400.000,00 (ÜÇMİLYONDÖRTYÜZBİN TL) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KATİBİ**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KATİBİ V.**



T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.02.2018 Karar No :44799459-12	Konu: Anamur Kaymakamlığının 05/01/2018 tarih ve E.229259 sayılı yazısına istinaden Çataloluk Mahallesinde yapılacak olan kadaströ çalışmalarında görev almak üzere 6 adet bilirkişinin seçilebilmesi için konunun Meclis gündemine alınır görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI. Cenk ATES. (Mazeretli) A.İlhan AYHAN (Katılmadı)

**KARARIN ÖZÜ:** Anamur Kaymakamlığının 05/01/2018 tarih ve E.229259 sayılı yazısına istinaden Çataloluk Mahallesinde yapılacak olan kadaströ çalışmalarında görev almak üzere 6 adet bilirkişinin seçilebilmesi için konunun Meclis gündemine alınır görüşülmesi.

ADI	SOYADI	T.C NOSU
Mehmet TEVFİK	KADINCIK	46285299364
Cemil	GÜNDÜZ	47965243370
Muhammet	ŞAHİN	46108305210
Niyazi	UYSAL	48568223288
Süleyman	BİLGİ	47830247892
Nafiz	KADINCIK	46291299136

**KARAR:** Anamur Kaymakamlığının 05/01/2018 tarih ve E.229259 sayılı yazısına istinaden Çataloluk Mahallesinde yapılacak olan kadaströ çalışmalarında görev almak üzere yukarıda ismi geçen 6 kişinin bilirkişi seçilmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edilmiştir.

**Mehmet TÜRE**  
MECLİS BAŞKANI

**A.Rıza BULUT**  
MECLİS KÂTİBİ

**Uğur GÜNGÖR**  
MECLİS KÂTİB V.

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.02.2018 Karar No :44799459- 13	Konu: 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan “ Sera Kontrollük Harcı “ tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Samet ORAL, İbrahim ÇİTİRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI, Cenk ATEŞ, (Mazeretli) A.İlhan AYHAN (Katılmadı)

**KARARIN ÖZÜ:** 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan “ Sera Kontrollük Harcı “ tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan “ Sera Kontrollük Harcı “ tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunun İmar Komisyonuna havalesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİB V.**

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2018 Karar No :	Konu:2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ali Rıza BULUT, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, AbdurrahmanÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Cengiz PINAR(Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Ahmet KARAN, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

**2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**04. BİRLEŞİM 1. OTURUM**

**BAŞKAN:** Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden ŞUBAT Ayı 04.birleşim 1. Oturum Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Bora GÜVEN, Cengiz PINAR yoklar mazeretleri okundu OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Üyeden Berna BAHAR NEARA, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Selahattin ÖZİLİCE ve Seda UYSAL SATICI Mazeret bildirmediler.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Cenk ATEŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2018 Karar No : 44799459-14	Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan “ Sera Kontrollük Harcı “ tanımında komisyon kararı ile Meclis
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet Türe'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ali Rıza BULUT, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, AbdurrahmanÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Cengiz PINAR (Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Ahmet KARAN, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonuna havale edilen, 08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan “ Sera Kontrollük Harcı “ tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunun görüşülmesi.

**Komisyon kararı:** İmar Komisyonu 02.02.2017 Cuma günü, Derya Tuna Karan başkanlığında, üyelerden , Hatice Bozkurt Kutlutürk, Yılmaz Bulut ve Cenk Ateş'in katılımıyla toplanmıştır.

İmar Komisyonu, Komisyona havale edilen konuları İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri bakımından değerlendirmiş ve aşağıdaki kararları almışlardır;

01.02.2018 tarihli meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; “08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ‘Sera Kontrollük Harcı‘ tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusu görüşülmüş ve değerlendirilmiş olup; Anamur Belediyesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Mersin valiliğince yapmış olduğu resmi yazışmalar neticesinde; Örtü altı muz üretimi yapılan Seralar; entegre tesis niteliği taşımayan tarımsal amaçlı yapılar.

Bu yapılar 3194 sayılı imar kanunun Plansız alanlar yönetmeliğinin 63. Ve 27. Maddesine istinaden aşağıdaki koşullar sağlandıktan sonra ;

1- 02.12.2014 tarih 208 sayılı meclis kararında belirtilen çekme mesafesi şartlarına uyulması

a-) tüm yollardan 3 metre

b-)komşu parsellerden 2 metre

2- Grup bağlantı yolları ve imar sınırından 5 metre çekilmesi

3- Tarım Orman ve Köy İşleri bakanlığı Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınması

4- Sera yapımı ve başka amaçlı kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütname bulunması

5- Kiralama yolu ile edinilen yerlerde kiralamaların noter onayı ile yapılması

6- Aynı kişilere ait farklı parsellere sera yapılmak istendiği takdirde parsel aralarında çekme mesafesi aranmaz (kiralama dahil) lakin diğer parsellerde komşu ve yoldan çekme mesafelerine uyulur

7- Hissedarlar arazi kullanımında diğer hissedarların geçiş hakkını engelleyici ve kısıtlayıcı durum teşkil edemez.

## 2018 Ocak Ayı Meclisi

**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** :44799459-14

Seralar ruhsata tabi yapılar olmadığından dolayı Kontrollük Harcı' belgesi adı altında alınan ücrette muvafakatname şartı aranmaz ve var ise 'Rıza-i Taksim Sözleşmesi' çerçevesinde hissesinin tekabül ettiği kısma yapılması esas alınır. Yukarıdaki bahse konu koşulları yerine getirildikten sonra basit örtü mahiyetindeki seralar inşaat alanı kat sayısına tabi olmadığından dolayı ruhsat aranmadığı için yukarıdaki belirtilen şartları sağladığı takdirde sera yapılması Komisyon üyelerinin mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**KARAR:** 01.02.2018 tarihli meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; "08/12/2017 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 'Sera Kontrollük Harcı' tanımında komisyon kararı ile Meclis kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusu görüşülmüş ve değerlendirilmiş olup; Anamur Belediyesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Mersin valiliğince yapmış olduğu resmi yazışmalar neticesinde; Örtü altı muz üretimi yapılan Seralar; entegre tesis niteliği taşımayan tarımsal amaçlı yapılardır.

Bu yapılar 3194 sayılı imar kanunun Plansız alanlar yönetmeliğinin 63. Ve 27. Maddesine istinaden aşağıdaki koşullar sağlandıktan sonra ;

1- 02.12.2014 tarih 208 sayılı meclis kararında belirtilen çekme mesafesi şartlarına uyulması

a-) kadastro yollarından 3 metre

b-)komşu parsellerden 2 metre

2- Grup bağlantı yolları, karayolları ve imar sınırından 5 metre çekilmesi

3- Tarım Orman ve Köy İşleri bakanlığı Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınması

4- Kiralama yolu ile edinilen yerlerde kiralamaların noter onayı ile yapılması

5- Aynı kişilere ait farklı parsellere sera yapılmak istendiği takdirde parsel aralarında çekme mesafesi aranmaz (kiralama dahil) lakin diğer parsellerde komşu ve yoldan çekme mesafelerine uyulur

6- Hissedarlar arazi kullanımında diğer hissedarların geçiş hakkını engelleyici ve kısıtlayıcı durum teşkil edemez.

Seralar ruhsata tabi yapılar olmadığından dolayı Kontrollük Harcı' belgesi adı altında alınan ücrette muvafakatname şartı aranmaz ve var ise 'Rıza-i Taksim Sözleşmesi' çerçevesinde hissesinin tekabül ettiği kısma yapılması esas alınır. Yukarıdaki bahse konu koşulları yerine getirildikten sonra basit örtü mahiyetindeki seralar inşaat alanı kat sayısına tabi olmadığından dolayı ruhsat aranmadığı için yukarıdaki belirtilen şartları sağladığı takdirde sera yapılması Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile KABUL edilmiştir.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Cenk ATEŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**

T.C  
MERSİN VALİLİĞİ  
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2018 Karar No :44799459-	Konu: Dilek ve Temenniler.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	<b>Meclis Başkanı</b> Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, <b>Üyeden;</b> A. Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA KARAN, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ali Rıza BULUT, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, AbdurrahmanÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı) Bora GÜVEN, Cengiz PINAR(Mazeretli) Berna Bahar NEARA, Ahmet KARAN, Ali YILMAZ, İsmet ALTINÖZ, Selahattin ÖZİLİCE, Seda UYSAL SATICI (Katılmadı)

Dilek ve Temenniler:

Başkan; Söz almak isteyenler,Söz almak isteyen yok. Gelecek ay 01/03/2018 Perşembe günü saat 10.00'da Belediye meclis salonunda toplanmak üzere toplantıyı kapatıyorum.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**A.Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Cenk ATEŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**