

Karar Tarihi : 03.03.2011 Karar No :	Konu: Açılış konuşması ve yoklama
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali AYHAN, Ali KAR, Türkan KASAPÖĐLU, Ahmet ÖĐÖR, H. Şener ELMAS, M.Tahir ŞEREF, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı)

2011 YILI MARTT AYI MECLİS TOPLANTISI
5. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Mart Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

KARAR: Açılış konuşması ve yoklama yapıldı. Meclis üyelerinin tamamının mevcut olduğu görüldü.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPÖĐLU
MECLİS KATİBİ

Bünyamin KOZAK
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 03.03.2011 Karar No :	Konu: Şubat Ayı ve Şubat Ayı Olağanüstü Meclis kararlarının dağıtımı
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali AYHAN, Ali KAR, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet ÖĞÜR, H. Şener ELMAS, M.Tahir ŞEREF, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı)

KARARIN ÖZÜ: 5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 2011 yılı Şubat Ayı ve Şubat Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısında alınan karar suretlerinin Meclis Üyelerine dağıtımı.

KARAR: 5393 Sayılı kanunun 22. maddesi gereği, 2011 yılı Şubat Ayı ve Şubat Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısında alınan Kararların Suretleri Meclis Üyelerine dağıtıldı.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KATİBİ

BÜNYAMİN KOZAK
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 03.03.2011 Karar No : 18	Konu: Belediyemiz Kalınören İmar Planı hazırlıklarında eksikliklerin giderilmesi konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali AYHAN, Ali KAR, Türkan KASAPÖĐLU, Ahmet ÖĐÖR, H. Şener ELMAS, M.Tahir ŞEREF, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı)

KARARIN ÖZÜ: Belediyemiz Kalınören İmar planı hazırlıklarında eksikliklerin giderilmesi konusunun görüşülmesi,

KARAR: Belediyemiz Kalınören İmar planı hazırlıklarında eksikliklerin giderilmesi konusunun görüşülmesi Komisyona havalesi ve 04.03.2011 Cuma günü saat 10.00' a ertelenmesi OY ÇOKLUĞU ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPÖĐLU
MECLİS KATİBİ

BÜNYAMİN KOZAK
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 04.03.2011 Karar No :	Konu: Açılış konuşması ve yoklama
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali KAR, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet ÖĞÜR, H. Şener ELMAŞ, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı) Ali AYHAN, M.Tahir ŞEREF (Katılmadı)

2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI 6. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Mart Ayı 6. Bileşim 1. oturum Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

KARAR: Açılış konuşması ve yoklama yapıldı. Meclis üyelerinin çoğunluğunun mevcut olduğu görüldü.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KATİB

Bünyamin KOZAK
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 04.03..2011 Karar No : 19	Konu: Komisyona havale edilen Anamur Kalınören İmar Planı hazırlıklarında eksikliklerin giderilmesi konusunun
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali KAR, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet ÖĞÜR, H. Şener ELMAŞ, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı) Ali AYHAN, M.Tahir ŞEREF (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Komisyona havale edilen, Belediyemiz Kalınören İmar planı hazırlıklarında eksikliklerin giderilmesi konusunun görüşülmesi,

Komisyon Kararı:

Belediyemiz Kalınören Mahallesinde yapılan 1 Eylül 1993 tarih ve 21685 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 93/42175 sayılı karar ile Anamur Belediyesi içerisine katılan Kalınören (Kalınviran) Köyünün (Mahallesi) belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde halka sunulması planlı bir yapılaşmanın sağlanması amacı ile 1-Y:482000 X:3996100, 2-Y:481900 X:3996000 3-Y:482600 X:3995600 4-Y:482400 X:3995100 5-Y:482400 X:3994700 6-Y:483400 X:3994000 7-Y:483600 X:3994000 8-Y:484100 X:3994500 9-Y:484100 X:3994800 10-Y:483000 X:3995100 11- Y:483000 X:3995600 12- Y:482600 X:3996000 Koordinat değerlerinin, P29c17a-1a-1c-1d-2d-3a-3b-3c-3d-4a-4b-4c pafta numaralı ve tablodaki Ada/parsellerin

ADA	PARSEL
	226
	227
	579
	473
	696
	255
	656
	336
	337
	338
	339
	340
	341
	342
	343
	256
	257
	258
	259
	260
	261
	262

ADA	PARSEL
	377
	271
	272
	273
	270
	254
	267
	269
	277
	275
	274
	276
	281
	280
	282
	283
	284
	285
	286
	287
	289
	279

ADA	PARSEL
	470
	497
	199
	618
	619
	191
	190
	189
	170
	695
	379
	380
	381
	382
	384
	386
	387
	388
	390
	391
	392
	389

263
264
365
366
364
351
350
363
361
349
348
352
353
354
355
356
357
358
359
360
347
362
369
368
367
370
378
371
372
373
374
375
376
431
432
424
239
401
402
403
404
405
406
423
235
234
418
417
416
419
433
420

268
310
308
309
311
288
312
307
306
305
315
626
627
290
278
251
293
292
304
303
302
301
294
295
562
132
300
488
152
299
617
297
231
144
700
701
702
703
143
666
670
671
407
706
707
705
625
680
679
433
681
683

674
675
429
393
559
427
430
469
426
560
561
316
317
570
571
468
327
232
335
319
320
321
395
236
237
397
396
398
606
238
399
400
425
457
458
607
709
544
408
463
454
541
535
537
540
146
712
713
145
35
662
564

	414
	415
	660
	659
	661
	421
	422
	412
	413
	698
	166
	411
	410
	409
	169
	693
	692
	168
	167
	170
	161
	160
	691
	159
	158
	157
	156
	581
	155
	154
	162
	177
	558
	588
	151
	587
823	1,2,3,4,5,6,7,8
824	1,2
829	1
826	1,2,3,4,5,6,7,8
827	1,2
828	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
830	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
819	1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
815	1
816	1
817	1
814	3
376	2
822	1,2,3,4,5,6

	682
	684
	687
	685
	686
	438
	688
	689
	690
	434
	435
	436
	437
	465
	439
	440
	450
	449
	446
	445
	441
	442
	447
	448
	472
	451
	452
	552
	455
	551
	461
	605
	604
	460
	459
	603

	568
	708
	24
	676
	677
	678
	107
	443
	444
	655
	334
	570
	675
	668
	669
	345
	346
	344
376	2
971	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
970	1
972	1
810	1,2,3,4
811	1,2,3
812	1
973	1,2
974	1,2,3
826	1,2
825	1,2,3,4,5
821	1,2,3,4,5,6,7,8
880	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

Kapsadığı alandaki Ada Parsellerde imar planı yapılması zorunlu hale gelmiştir.

Yapılması düşünülen Kalınören Mahallesi imar planının mahalle halkının ekonomik ve sosyal açıdan ihtiyaçlarına cevap vermesi yerleşim alanı içerisinde kalması ve beldenin gelişimi gerekçesiyle kamu yararı içerdiğinden 5403 sayılı Toprak Koruma kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince kamu yararına yapılacak bir uygulama olarak kabul edilmesi belirtilen yer ve gerekçelerle imar planıyla ilgili Kamu yararı kararının alınması İmar Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR; Komisyondan geldiği şekliyle Yapılması düşünülen Kalınören Mahallesi imar planının mahalle halkının ekonomik ve sosyal açıdan ihtiyaçlarına cevap vermesi yerleşim alanı içerisinde kalması ve beldenin gelişimi gerekçesiyle kamu yararı içerdiğinden 5403 sayılı Toprak Koruma kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince kamu yararına yapılacak bir uygulama olarak kabul edilmesi belirtilen yer ve gerekçelerle imar planıyla ilgili Kamu yararı kararının alınması Üyeden Namık ÜNVERDİ' nin RED oyuna karşılık diğer üyeleri EVET oyu ile OY ÇOKLUĞU ile KABUL edildi.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KATİBİ

Bünyamin KOZAK
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 04.03.2011 Karar No :	Konu: Dilek ve Temenniler
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden ; Latif ÖZDEMİR, Namık ÜNVERDİ, Kamil KÖRHASANOĞULLARI, Ali KAR, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet ÖĞÜR, H. Şener ELMAS, Yeşim KAYA, Ayhan GÜVEN, İbrahim ERTAN, Bünyamin KOZAK, Halil AYDOĞDU, Adem ŞEN (Katıldı) Ali AYHAN, M.Tahir ŞEREF (Katılmadı)

Dilek ve Temenniler

Başkan; Söz almak isteyen

Üyeden Ali KAR söz alarak; Binalar daha önce yapılırken, altında iki dükkân, üstte iki katlı kargir ev var diye kütle olarak tapuda işli olurdu, Tapu Kadastro bize yetkisi olmadığı halde sorardı, tuvaleti nerde lavabosu nerde diye, şimdi de bizim de bu planda yaptığımız, bu konunun komisyona havale edilmesi gereksiz iken komisyona havale edildi, komisyon bu oturum için 50 TL civarında para alıyor bu paralar vatandaşın su parasından toplanarak ödeniyor o nedenle komisyon üyelerinin bu oturumdan aldığı parayı merkez caminin yanında yapılan şadırvana veya okulların eksikliklerinin giderilmesi için harcanabilir dedi.

Başkan; Ankara'ya Mahalli İdarelere gittim benden ada parsel istendi, başka yerlerden istenmedi o nedenle masanın bu tarafı ile öbür tarafı farklı, bazı şeyleri böyle farklı sorgulamayın.

Üyeden Namık ÜNVERDİ söz alarak; Meclisin konsensüs içinde sorunları çözmesi iyidir ama dün kabul edilecek olan kararın bugüne ertelenmesi, tekrar buraya gelmesi gerekmezdi dedi.

Başkan; Gerekmez diyorsunuz, ama dün alınan kararlarda ada parsel eksik yazılıydı ve gerekçeli karar komisyonun yazdığı gibi açık olmasaydı ne yapacaktık? Ankara'dan tekrar geriye dönüp yeniden Meclis kararımı alacaktık bence iyi oldu.

Üyeden Kamil KÖRHASANOĞULLARI söz alarak; Başkanım komisyonda Tahir ŞEREF ikna oldu takıldıkları yer aydınlatıldı iyi oldu dedi.

Üyeden Türkan KASAPOĞLU söz alarak; Bence de iyi oldu, herkes ikna oldu dedi.

Üyeden Bünyamin KOZAK söz alarak; Kalınören konusu değerlendirilmesi çok yerinde oldu daha önce bu konu çok hızlı geçmişti, yerleri bile görememiştik bu nedenle hayır oyu vermiştik, ancak konu tekrar buraya geldi bu sefer yerleri daha iyi gördük inceledik komisyona havalesini istedik sonra toprak koruma kurulu üyesi arkadaşlarla görüştük bilgi aldık, komisyon bu çerçevede inceledi, olumlu görüş bildirdi oy birliği ile kabul ettik çok yararlı oldu, tarım arazilerinin dışarıda kaldığını öğrendik sevindik tarım arazileri içerde kalsaydı eminim hepimiz karşı çıkardık bu nedenle bu konuyu bu şekilde değerlendirmemiz çok iyi oldu. Kulağımıza Belediye

borçları ile ilgili değişik tartışmalar var, konunun aydınlığa kavuşması için sizle görüştüm çok güzel bilgi verdiniz teşekkür ediyorum konunun kayda geçirilmesi açısından İller Bankasına son borç durumunu tekrar bildirirseniz çok teşekkür ederim dedi.

Başkan; Onur Bey bu bilgiyi çıkartsın ve tutanaklara ekleyelim.

Mali Hizmetler Müdürü; İller Bankasına bugün itibari ile borcumuz 20.996.601,26 TL dedi.

Üyeden Halil AYDOĞDU söz alarak; Ne kadar anlayışlı olursak demokrasi o kadar yaygınlaşır, herkesin bilmeye öğrenmeye hakkı var, ne güzel oldu herkes bilgi sahibi oldu komisyon oturum ücreti alıyormuş alsın ama ne güzel oldu 2. si hal'ciler teyakkuz halinde hal'in yerini değiştirmeniz çok tepki çekti o nedenle burada bazı şeylerin teferruatlı görüşülmesinde fayda var, Hal' in orada olması üreticiyi zor duruma sokar, Belediyenin rüsum kaybı olur, belki şehirleşme bu sebeplerle orada artınca güzel gelebilir ama yeri tespit edilmelidir, ayrıca Fen İşlerindeki arkadaşlar biraz dolaşsalar yol kenarına vatandaşların döktüğü gübre ve çakıllar Belediyemiz kepçesi ile temizlensin kazaya sebep vermesin dedi.

Başkan; Halcilerle toplandık, onlara yeni hal binası bitmeden oradan kaldırmayacağıma söz verdim mağdur olmayacaklar, ayrıca pazartesi günü Başbakanımız gelecek o nedenle hepiniz Meclis üyesi olarak orada bulunursak iyi olur, Toplantıyı burada bitiriyorum Nisan ayının ilk perşembesi 07.04.2011 saat 10.00 da toplanmak üzere toplantıyı kapatıyorum.

Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPÖĐLU
MECLİS KATİBİ

Bünyamin KOZAK
MECLİS KATİBİ